REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

Du lundi 12 octobre 2020

Convocation du 05/10/2020

Présent(e)s : M. Umberto CHETTA, Mme Chantale VIGOT, M. Vincent DUPASQUIER, M. Gérard PRANOVI, Mme Laurence BON, M. René BONNIN, M. Emmanuel DUMONT, M. Stéphane KLONOWSKI, M. Dominique LAMBERT, M. Frédéric MACHURET, Mme Éliane TOMAS.

Secrétaire de séance : M. Frédéric MACHURET

I. APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE LA SEANCE PRECEDENTE

Le compte-rendu de la séance du 07 septembre est approuvé à l'unanimité.

II. DELIBERATION N°31 : DEMANDE DE SUBVENTION EGLISE DE PREMEAUX 2021 (annule et remplace la délibération n°28-2020 du 07 septembre 2020)

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- approuve le projet de réfection de l'église de Premeaux pour un montant de 23 687.31€ HT,
- sollicite le concours de la DETR et du Conseil Départemental dans le cadre de l'appel à projets, Patrimoine culturel
- définit le plan de financement suivant :

Aide concernée	Sollicitée ou déjà attribuée	Montant de la dépense éligible	Pourcentage	Montant de l'aide
DETR	Sollicitée	23687,31 €	30 %	7 106,19 €
CD	Sollicitée	23 687.31 €	30 %	7 106.19 €
CRB				
Autre (à préciser)				
Total des aides				14 212,38 €
Autofinancement			40 %	9 474,93 €

- précise que les dépenses seront inscrites à la section investissement du budget de la commune 2021,

- s'engage à ne solliciter aucun autre programme d'aide du Conseil Départemental au titre de ce projet,
- atteste de la propriété communale de l'église de Premeaux.

III. DELIBERATION N°32-2020 : REFECTIION MAIRIE (annule et remplace la délibération n° 27-2020 du 07 septembre 2020)

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- approuve le projet de rénovation de la mairie (peinture, papiers peints, sol) pour un montant de 5 989 € HT,
- précise que les dépenses seront inscrites à la section investissement du budget de la commune 2021,
- atteste de la propriété communale de la mairie.

IV. DELIBERATION N°33-2020 : DEMANDE DE SUBVENTION POUR LE CHANGEMENT DES RIDEAUX DE LA SALLE DES FETES ET DE LA MAIRIE

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- approuve le projet de changement des rideaux de la salle des fêtes pour un montant de 3 132,21 € HT,
- sollicite le concours du Conseil Départemental dans le cadre de l'appel à projets, Village Côte d'Or
- précise que les dépenses seront inscrites à la section investissement du budget de la commune 2021,
- définit le plan de financement suivant :

Aide concernée	Sollicitée ou déjà attribuée	Montant de la dépense éligible	Pourcentage	Montant de l'aide
DETR				
CD	Sollicitée	3 132,21 €	30 %	939,66 €
CRB				
Autre (à préciser)				
Total des aides				939,66 €
Autofinancement			70 %	2 192,55 €

V. DELIBERATION N°34-2020 : DEMANDE DE SUBVENTION VOIRIE ROUTE DE NUITS-ST-GEORGES ET RUE DE LA CHAUME (annule et remplace les délibérations n°20-2020 du 15 juin 2020 et n°29-2020 du 07 septembre 2020)

Le Maire présente au Conseil Municipal le programme de voirie 2021 : installation de bordures CC1 sur une partie de la route de Nuits-Saint-Georges et création d'un réseau pour l'évacuation des eaux pluviales dans le fossé d'une part, et d'autre part l'installation de bordures CC1 rue le la Chaume.

Le montant total des travaux s'élève à la somme de 36 936,00 € TTC

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- approuve le projet d'aménagement de caniveaux sur la route de Nuits-Saint-Georges et de la rue de la Chaume pour un montant de 30 780,00 € HT,
- sollicite le concours du Conseil Départemental dans le cadre de l'appel à projets Voirie,
- précise que les dépenses seront inscrites à la section investissement du budget communal 2021,
- certifie que les travaux portent sur une voie communale
- s'engage à ne pas commencer les travaux avant l'attribution de la subvention,
- définit le plan de financement suivant :

Aide concernée	Sollicitée ou déjà attribuée	Montant de la dépense éligible	Pourcentage	Montant de l'aide
APPEL A PROJET VOIRIE	☒ sollicitée	20 000 € HT	50 % max	10 000€
AMENDES DE POLICE	☐ sollicitée		%	
DETR	☐ sollicitée ☐ attribuée		%	
Autre :	☐ sollicitée ☐ attribuée		%	
TOTAL DES AIDES			%	10 000 €
Autofinancement du maître d'ouvrage			50 % (minimum de 20%)	20 780 €

VI. DELIBERATION N°35-2020 : PARTICIPATION FINANCIERE DE LA COMMUNE AU CONTRAT DE PREVOYANCE COLLECTIVE D'UN AGENT

Monsieur le Maire propose de prendre en charge une partie de la cotisation prévoyance (maintien de salaire) d'un agent à hauteur de 5 € par mois afin de compenser en partie l'augmentation de sa cotisation.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- accepte de prendre ne charge une partie de la cotisation mensuelle de l'agent.

VII. DELIBERATION N°36-2020 : PROJET DE REMISE EN ETAT DU TERRIL ET DEVENIR DES PARCELLES.

L'arrêté préfectoral du 25 mai 2005 arrivant à échéance et bien que le site n'est été que partiellement exploité, la société INDREXT doit réglementairement déclarer une cessation définitive d'activité avant restitution des parcelles à la commune.

Section	N° parcelles	Surface	Propriétaires
A	32 (anciennement 19 et 27)	33 820 m ²	Mairie de Premeaux-Prissey
	22b	33 126 m ²	
	26b	52 020 m ²	
	Total parcellaire	119 976 m²	

Le projet de réaménagement se décompose comme suit :

- Réduction de la hauteur du merlon central, talutage des matériaux excédentaires, apports de matériaux terreux et végétalisation ;
- Suppression du tas de matériaux 0/31.5 visible depuis l'extérieur du site ;
- Reprofilage et mise en sécurité de tous les talus intérieurs ;
- Conservation du portail d'accès.

Après restitution des parcelles réaménagées conformément au projet présenté par la société INDREXT, la commune souhaite que le site conserve une vocation économique à définir selon les opportunités de projet qui se présenteront et ce, conformément aux usages et occupations admis en zone N_{CA}.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité, accepte le projet de réaménagement du site

VIII. DELIBERATION N°37-2020 : PROCEDURE D'OPPOSITION AU TRANSFERT DE

COMPETENCE PLU.

Vu l'article 136 de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové,

Considérant que la communauté de communes ou la communauté d'agglomération existante à la date de publication de la loi susvisée, ou celle créée ou issue d'une fusion après la date de publication de cette même loi, et qui n'est pas compétente en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale le devient le lendemain de l'expiration d'un délai de trois ans à compter de la publication de ladite loi. Si, dans les trois mois précédant le terme du délai de trois ans mentionnés précédemment, au moins 25 % des communes représentant au moins 20 % de la population s'y opposent, ce transfert de compétences n'a pas lieu,

Si, à l'expiration d'un délai de trois ans à compter de la publication de la présente loi, la communauté de communes ou la communauté d'agglomération n'est pas devenue compétente en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale, elle le devient de plein droit le premier jour de l'année suivant l'élection du Président de la communauté consécutive au renouvellement général des conseils municipaux et communautaires, sauf si les communes s'y opposent dans les conditions prévues au premier alinéa du II de la loi susvisée,

Considérant que la Communauté de communes de Gevrey-Chambertin et de Nuits-Saint-Georges n'est pas devenue compétente dans ce domaine, qu'elle est donc susceptible de le devenir de plein droit le premier jour de l'année suivant l'élection du Président de la communauté consécutive au renouvellement général des conseils municipaux et communautaires, soit au 1^{er} janvier 2021.

Considérant que le conseil municipal de Premeaux-Prissey ne souhaite pas se dessaisir de sa compétence en la matière,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal

- **S'OPPOSE** au transfert de la compétence « plan local d'urbanisme, documents d'urbanisme en tenant lieu ou carte communale » à la Communauté de communes de Gevrey-Chambertin et de Nuits-Saint-Georges.

IX. DELIBERATION 38-2020 : BAIL EMPHYTEOTIQUE JUILLARD/PELARDY.

Suite à la demande de M. et Mme JUILLARD, afin de cultiver un jardin, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de signer un bail emphytéotique d'une durée de 18 ans avec ceux-ci pour les parcelles figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieu-dit	Surface
AL	341	EN COURTAVAU	00 ha 07 a 62 ca
AL	342	EN COURTAVAU	00 ha 00 a 75 ca

Le montant de location annuel serait de 100 €

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal approuve et autorise le Maire à signer un bail emphytéotique de 18 ans avec M. et Mme JUILLARD.

X. DELIBERATION 39-2020 : BAIL EMPHYTEOTIQUE VIGNON/CARRE.

Dans le but de créer un espace de rencontre convivial et ludique, Monsieur le Maire propose de signer un bail emphytéotique de 18 ans avec les conjoints VIGNON et CARRE pour les parcelles figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieu-dit	Surface
AD	60	EN COURTAVAU	00 ha 37 a 81 ca
AD	61	EN COURTAVAU	00 ha 08 a 52 ca
AD	62	EN COURTAVAU	00 ha 04 a 91 ca

Le montant de location annuel serait de 500 € à compter de la 3^{ème} année.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal approuve et autorise le Maire à signer un bail emphytéotique de 18 ans avec les conjoints VIGNON et CARRE.

Questions diverses :

- Emprunt pour travaux d'érosion et autres

Le conseil municipal souhaite attendre le rapport sur les eaux pluviales d'ALTEREO, afin de chiffrer le montant des travaux à réaliser.

- Rapport érosion (ALTEREO)

Le premier rapport est porté à la connaissance et accepté par le conseil municipal.

- Prévisions 2021/2022 : rampe PMR à la mairie (subvention DETR et CD), chauffage église de Premeaux, etc...)

Une étude devra être faite afin d'installer une rampe PMR à la mairie. Un dossier de demande de subvention sera élaboré.

Une révision complète des moyens de chauffage de l'église de Premeaux est à l'étude.

- 11 novembre

Conformément aux consignes sanitaires, la cérémonie du 11 novembre ne pourra avoir lieu en présence du public. Les membres du conseil municipal iront déposer les gerbes au cimetière et au monument au mort.

- Arbre de Noël et Vœux 2021.

Toujours en raison de consignes sanitaires strictes, l'arbre de Noël des enfants du village ne pourra pas se faire dans sa forme habituelle. La commission des fêtes souhaite néanmoins organiser une distribution de cadeaux en compagnie du père Noël. Un courrier sera transmis aux parents.

La séance est levée à ...21 H 00

Délibérations n° 31 à 39 du 12 octobre 2020

CETTA Umberto	Maire	
VIGOT Chantale	1 ^{ère} Adjointe	
DUPASQUIER Vincent	2 ^{ème} Adjoint	
PRANOVI Gérard	3 ^{ème} Adjoint	
BON Laurence	Conseillère	
BONNIN René	Conseiller	
DUMONT Emmanuel	Conseiller	
KLONOWSKI Stéphane	Conseiller	
LAMBERT Dominique	Conseiller	
MACHURET Frédéric	Conseiller	
TOMAS Eliane	Conseillère	